

## Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Wojkowicach pomiędzy

**Wojkowickie Wody Sp. z o.o.**

**ul. Jana III Sobieskiego 125**

**42-580 Wojkowice**

NIP: 6252465724, Regon: 380723391,

Reprezentowaną przez:

**Marcina Wrońskiego – Prezesa Zarządu**

**Joannę Piech – Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a Wykonawcą – .....

adres: .....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Inżynierem” lub „Inżynierem Kontraktu”,

*Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu opartego o przepisy art. 70<sup>1</sup>, 70<sup>3</sup> – 70<sup>5</sup> oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1025 z póź. zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Wojkowicach”, obejmującego realizację następujących zadań inwestycyjnych:
  - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Wojkowicach;
  - b) Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojkowicach.
2. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
3. Inżynier wyznacza na stanowisko Inżyniera Rezydenta, który upoważniony jest do zarządzania i nadzorowania w imieniu Inżyniera procesem realizacji niniejszej Umowy. Inżynier ma prawo delegować część swoich uprawnień na inne osoby. Osoby te będą działały w imieniu, na rzecz i na ryzyko Inżyniera. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby/osób wskazanych przez Inżyniera. O zamiarze dokonania takiej zmiany Zamawiający powiadomi Inżyniera na piśmie.
4. Inżynier zapewni na własny koszt pomieszczenia i sprzęt niezbędne do realizacji Usług na czas określony w Umowie.

## **§ 2 Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1:
  - 1) Zamawiający ustala termin świadczenia usługi od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia obydwu inwestycji tj. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Wojkowicach; Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojkowicach, przez co należy rozumieć datę zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania ostatniego pozwolenia na użytkowanie.
  - 2) Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcami. Inżynier kontraktu będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi – w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
  - 3) Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych:
    - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Wojkowicach: VII.2024 – VI.2026
    - b) Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojkowicach: VII.2024 – VI.2025.

W przypadku, gdy czas realizacji robót objętych powyższymi zadaniami ulegnie zmianie w stosunku do planowanych terminów, termin realizacji umowy może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie.

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. Do podstawowych praw i obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi (wizytacja budowy w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu na każdym froncie robót);
  - 2) nadzór nad prowadzeniem dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót;
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 6) rozliczanie robót budowlanych;
  - 7) koordynowanie czynności Inspektorów branżowych na budowie. Wypełnianie obowiązków sprawozdawczych (w tym w zakresie rozliczeń finansowych) i współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w sprawie rozliczeń i sprawozdań dot. dofinansowania Projektu;
  - 8) przeprowadzanie odbiorów branżowych;
  - 9) prowadzenie dokumentacji fotograficznej.
  - 10) weryfikacja dokumentacji niezbędnej do pozwolenia na użytkowanie przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 11) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych (co roku) do momentu zakończenia okresu gwarancji;
  - 12) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót branżowych poleceń - potwierdzonych wpisem do dziennika budowy - dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 13) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót branżowych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym lub pozwoleniem na budowę.

3. Do dodatkowych obowiązków Inżyniera kontraktu i podległych mu inspektorów branżowych, niezależnie od obowiązków określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, na etapie realizacji inwestycji należy:
  - 1) analiza dokumentacji (projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogramy rzeczowo-finansowe) oraz uzgodnień i decyzji w celu zidentyfikowania ewentualnych problemów i podjęcia działań zaradczych, w tym uzgadniania z Projektantem optymalnych rozwiązań zidentyfikowanych problemów i przedstawiania ich Zamawiającemu w celu zatwierdzenia;
  - 2) organizowanie przez Inżyniera kontraktu prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw na placu budowy;
  - 3) nadzór nad prawidłowością procesu wykonywania robót budowlanych zgodnie z warunkami zawartymi w umowach z Wykonawcami robót budowlanych, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej, a w przypadku wadliwego wykonania robót wskazanie wad stwierdzonych przy odbiorach robót budowlanych i pisemne egzekwowanie ich usunięcia następnego dnia roboczego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) uczestniczenie w naradach roboczych dotyczących budowy, organizowanych przez Zamawiającego w porozumieniu z Inżynierem Kontraktu oraz sporządzanie protokołów z narad – raz w tygodniu dla każdego zadania inwestycyjnego;
  - 5) uzgadnianie z Zamawiającym przed naradami roboczymi wspólnego stanowiska w sprawach technicznych i formalnych oraz prezentowanie wspólnie wypracowanego stanowiska podczas narad;
  - 6) stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego – odpowiedź na zapytanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin.;
  - 7) współpraca z Zamawiającym, Projektantami i Wykonawcami robót budowlanych;
  - 8) na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji;
  - 9) uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w umowach na wykonanie robót;
  - 10) składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót w stosunku do harmonogramów robót;
  - 11) w przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Inżynier kontraktu zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej;
  - 12) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót;
  - 13) dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 godzin od wezwania;
  - 14) weryfikacja kosztów realizacji robót budowlanych oraz zatwierdzanie rozliczeń rzeczowo – finansowych wykonanych elementów robót budowlanych w celu przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowych;
  - 15) podejmowanie działań, w uzgodnieniu z Zamawiającym, umożliwiających realizację robót zgodnie z projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz harmonogramami robót oraz zgodnie z przepisami BHP, a w przypadku ich nie stosowania wstrzymania budowy;
  - 16) Inżynier kontraktu (i inspektorzy branżowi) mają obowiązek dokonania bieżącego przeglądu i wpisów do dziennika budowy
  - 17) potwierdzanie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy;
  - 18) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
  - 19) składanie i opiniowanie wniosków dotyczących robót;
  - 20) w porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa Budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;

- 21) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia są zgodne z projektem, STWiORB i posiadają aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty, świadectw jakości itp.);
- 22) egzekwowanie od Wykonawcy robót dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy;
- 23) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 24) egzekwowanie od Wykonawcy robót obowiązków wynikających ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz postanowień umownych;
- 25) czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 26) sprawdzanie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
- 27) nadzór nad skompletowaniem dokumentacji przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych itp.;
- 28) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;
- 29) nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy;
- 30) rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia.
- 31) opiniowanie konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. .

#### 4. Zadania Inżyniera kontraktu w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- 1) Dokonywanie systematycznych przeglądów w okresie gwarancyjnym oraz przygotowywanie protokołów z przeglądów gwarancyjnych (min. raz w roku).
- 2) Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- 3) Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usuwania.
- 4) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania.
- 5) Ocena wykonywanych robót j.w.
- 6) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia w okresie gwarancyjnym.

Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu pogwarancyjnego.

#### 5. Zalecenia Zamawiającego:

- 1) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części nadzorowanej inwestycji w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku braku środków finansowych lub też w przypadku odstąpienia od realizacji całej lub części inwestycji. W takim przypadku Inżynierowi kontraktu przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.

#### 6. Raporty miesięczne

- 1) Inżynier kontraktu w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu Raport miesięczny wyszczególniający wykonane przez Inżyniera prace, oraz poinformuje o postępie robót budowlanych wykonanych przez Generalnego Wykonawcę, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

2) Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
- b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
- c) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- d) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.

7. Raport końcowy

1) Inżynier kontraktu w ciągu 30 dni roboczych od podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, który będzie zawierał:

- a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i powykonawczą Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
- b) spis dokumentacji kontraktowej do odbioru końcowego zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, dokumentację powykonawczą techniczną oraz informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów OT,.

2) Dokumenty wymienione w pkt. 1a) i 1b) należy przekazywać Zamawiającemu w wersji drukowanej (2 egz.) i elektronicznej (1 egz.).

8. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należą ponadto wszystkie obowiązki wymienione w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia obowiązujących w postępowaniu, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią załączniki do niniejszej umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopie w wersji elektronicznej i papierowej następujących dokumentów:

- 1) Projekt budowlany wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2) Umowę o roboty budowlane.
- 3) Ofertę Wykonawcy Robót.
- 4) Decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane w tym decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 5) Inne będące w posiadaniu dokumenty oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.

#### **§ 5 Ubezpieczenie**

- 1. Inżynier kontraktu zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na minimalną sumę ubezpieczenia 1.000.000,00 PLN.
- 2. Inżynier kontraktu przedłoży Zamawiającemu kopię umowy lub polisy ubezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 3. W sytuacji nie przedłożenia przez Inżyniera kontraktu kopii umowy lub polisy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2 lub przedłożenia nieprawidłowej umowy lub polisy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu na przedstawienie umowy/polisy.
- 4. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody.
- 5. Inżynier kontraktu nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 6 Osoby do kontaktu i zasady korespondencji**

- 1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Inżyniera będzie dokonywane w formie pisemnej.
- 2. Jako koordynatora i przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wskazuje ....., tel. ...., e-mail: .....

3. Jako przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym Inżynier wskazuje ....., tel. ...., email: .....
4. Zmiana przedstawicieli do kontaktów określonych w ust. 2 i 3, nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie takiej należy poinformować na piśmie drugą stronę Umowy. Zmiana jest skuteczna z chwilą otrzymania powiadomienia i potwierdzenia otrzymania przez drugą stronę Umowy.
5. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja przekazywana będzie pisemnie, faksem lub e-mail. Za formę e-mail uważa się zeskanowane, podpisane przez upoważnioną przez Inżyniera osobę, dokumenty przesłane jako załączniki. W przypadku korespondencji przekazywanej faksem lub e-mailem, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania. Korespondencja przekazana faksem lub e-mailem musi być dodatkowo każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy Stron niniejszej Umowy.
6. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Inżyniera jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 2 dni robocze od jego przekazania.
7. Inżynier zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza uprawnienia przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego przedstawiając swoje stanowisko.
8. Zamawiający przekaże swoją decyzję Inżynierowi w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania stanowiska Wykonawcy. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

#### **§ 7 Zespół specjalistów Wykonawcy**

1. Specjalista nr 1 – Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżynier Rezydent – funkcję pełnić będzie ..... Inżynier Kontraktu jest osobą koordynującą poszczególne branże oraz działania całego zespołu inspektorów-specjalistów oraz jest osobą koordynującą działania i współpracę bezpośrednio pomiędzy zespołem Inżyniera Kontraktu a Zamawiającym.
2. Specjalista nr 2 - Inspektor Nadzoru branży technologicznej i instalacji międzybiegowych – funkcję pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr decyzji ....., wydane przez .....
3. Specjalista nr 3 - Inspektor Nadzoru branży budowlanej – funkcję pełnić będzie..... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr decyzji ....., wydane przez .....
4. Specjalista nr 4 - Inspektor Nadzoru branży sanitarnej - funkcję pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr decyzji ....., wydane przez .....
5. Specjalista nr 5 - Inspektor Nadzoru branży elektrycznej i AKPIA – funkcję pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr decyzji ....., wydane przez .....

6. Specjalista nr 6 - Inspektor Nadzoru branży drogowej – funkcję pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr decyzji ....., wydane przez .....
7. Inżynier może proponować zmianę Specjalisty. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą proponowaną zmianę i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
8. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę Specjalisty w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) nie wywiązywania się Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy,
  - 3) jeżeli zmiana Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany Specjalisty, nowy Specjalista musi spełniać co najmniej wymagania określone dla danego Specjalisty na etapie wyboru Wykonawcy.
10. Zmiana Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżyniera Rezydenta jest możliwa pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, że nowa wskazana osoba posiada co najmniej takie same uprawnienia i doświadczenie zawodowe jakie było wymagane w warunkach udziału w postępowaniu oraz za jakie Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert.
11. Inżynier zapewni dostęp osobisty i poprzez środki umożliwiające kontakt (telefon, fax/pocztę e-mail) z każdym ze Specjalistów na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego.

#### **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Inżynierowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową kwotę ..... zł netto (słownie: .....) plus podatek 23% VAT w kwocie ....., co łącznie stanowi kwotę brutto .....złoty (słownie: .....).
2. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Inżyniera określonych w niniejszej umowie w tym wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

#### **§ 9 Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Inżyniera dla Zamawiającego, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa, niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1.
2. Wysokość faktur częściowych obliczona zostanie proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych potwierdzonych przez Inżyniera w Protokole odbioru robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru Raportu końcowego.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących rachunków – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej

faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku oraz odpowiednie protokoły odbioru).

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią

#### **§ 10 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:.....
3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zgodnie z umową zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
6. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
8. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji podwykonawstwa.

#### **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
  - 1) zaistnienia w treści Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zaistnienia Siły wyższej;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;

- 6) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Inżyniera lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez Inżyniera lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi Siłę Wyższą;
  - 7) zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
  - 8) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną której Zamawiający nie mógł przewidzieć, a skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SWZ.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
- 1) zmiany: obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 21074 i 1572) — jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę tj. w wyniku wskazanych wyżej zmian koszty realizacji zamówienia zmienią się (wzrosną/zmaleją) o więcej niż 10% w stosunku do kosztów na dzień składania oferty, z tym zastrzeżeniem, iż maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (podwyższenie/obniżenie) w oparciu o wskazane wyżej elementy nie może być wyższa aniżeli 30% ceny ofertowej brutto i równocześnie wyższa aniżeli rzeczywista zmiana kosztów.
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania Stron Umowy, a w szczególności związanych z niewyłonieniem lub opóźnionym wyłonieniem wykonawcy robót;
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w przedłużonym okresie wykonawstwa robót w związku z koniecznością przedłużenia okresu rzeczowej realizacji robót objętych nadzorowaną Umową na roboty.
  - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług podobnych polegających na powtórzeniu usług objętych zakresem niniejszej Umowy w związku z koniecznością udzielenia Wykonawcy Robót zamówień podobnych lub dodatkowych.
  - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian do umowy będzie następstwem okoliczności niezależnych od działania Stron Umowy, a w szczególności związanych z niewyłonieniem lub opóźnionym wyłonieniem wykonawcy;
  - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy i obowiązków Inżyniera do zaistniałej sytuacji;
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 wyżej zostaną wprowadzone zgodnie z następującą metodologią:
- 1) Zmiana musi być dokonana na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
  - 2) W przypadku gdy zmiana dokonywana jest na wniosek Zamawiającego przed

wprowadzeniem zmiany Zamawiający powiadomi Inżyniera o charakterze i formie takiej zmiany. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni przedstawi Zamawiającemu propozycję na piśmie zawierającą:

- a) opis proponowanych usług lub środków, jak również harmonogram wykonania usług;
  - b) wszelkie niezbędne modyfikacje harmonogramu wykonania usług lub jakichkolwiek zobowiązań Inżyniera wynikających z Umowy.
- 3) W przypadku gdy zmiana dokonywana jest na wniosek Inżyniera, Inżynier przedstawi wniosek Zamawiającemu.
- a) W przypadku gdy zmiana obejmować będzie zmianę wynagrodzenia do wniosków o zmianę należy dołączyć wszelkiego rodzaju niezbędne kalkulacje uzasadniające wprowadzenie wnioskowanych zmian.
  - b) Po otrzymaniu propozycji Inżyniera, Zamawiający podejmie bez zbędnej zwłoki decyzję o wprowadzeniu zmiany lub jej odrzuceniu, o czym powiadomi pisemnie Inżyniera.
- 4) Zmiany, na etapie realizacji zamówienia, podmiotów trzecich, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy podmiot zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podmiot. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 5) Zmiana Personelu Inżyniera (Specjalistów) zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, o ile osoby te będą spełniać wymogi SWZ.
- 6) O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Inżynier powiadamia pisemnie Zamawiającego. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
- 7) Poza przypadkami określonymi w ust. 1-7 powyżej, dopuszcza się również inne zmiany w umowie na które obie strony wyrażają zgodę.

#### **§ 12 Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. 2023 poz. 46)
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %. jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i

- wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
  5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  7. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
  8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
  9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
11. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 oraz w przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy z winy Wykonawcy - zapłaci Zamawiającemu 1% całościowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 15 % wartości całościowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
  - 3) w przypadku dopuszczenia do naruszenia postanowień umów wykonawczych w ramach inwestycji, w tym w przypadku dopuszczenia do sytuacji, że prace budowlane wykonywane są przez inny podmiot niż ten, który podpisał umowę na ich wykonanie lub inny niż zgłoszony przez głównego Wykonawcę– Zamawiający może nałożyć karę umowną na Inżyniera kontraktu w wysokości 1% całościowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
  - 4) w przypadku nie stawienia się na placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 1% całościowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, również po wypowiedzeniu umowy.

### **§ 14 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje usług zgodnie z Umową,

- 2) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi, przez okres 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania usługi,
  - 3) Wykonawca co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) W stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
  - 5) Po stronie Wykonawcy nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający realizację Umowy.
2. W ciągu 14 dni od rozwiązania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji wraz z wykazem świadczonych usług.
  3. Zamawiający jest zobowiązany, w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy, zaakceptować wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy lub wniesć do niej zastrzeżenia.
  4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego przed jej całkowitym wykonaniem, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności za faktury do czasu zakończenia rozliczenia Stron, a po dokonaniu rozliczenia za wykonane prace Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odzyskania od Wykonawcy dodatkowych uzasadnionych i poniesionych kosztów powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
  5. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 4.

#### **§ 15 Przekazywanie dokumentacji**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy bez dodatkowego wezwania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową oraz poufność przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Inżynier Kontraktu, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego lub obowiązek taki wynikał będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

#### **§ 16 Ochrona danych**

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym, w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”.

#### **§ 17 Ustalenia końcowe**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....